



2-6.2.2009.

## Француски конзорцијум представио пројекат IGIS

Француски конзорцијум у чијем су саставу фирме EADS Astrium, IGN, Infoterra, Lorian i SpotImage, представила је у просторијама Републичког геодетског завода од 2-6. фебруара ове године пројекат IGIS. Прва два дана презентацијама су присуствовали представници из различитих институција Републике Србије.



у презентацији пројекта учествовали су следећи представници конзорцијума:

- Michel Feuga – EADS Astrium - Spot Infoterra група;
- Hervé Pichon – IGN France International;
- Alexandre Petrovic – Pixel inc;
- Michaël Tonon – IGN Espace (техничка координација);
- Philippe Zamolo – IGN Espace (експерт за векторске радионице);
- Hervé Quinquenel – IGN France (експерт за растерске радионице);
- Alexandre Fiquet – Lorient (експерт за едитовање планова) и
- Véronique Lefèvre – Spot Infoterra група (експерт за пољопривреду и заштиту животне средине).

Француски Национални географски институт (IGN France) и француска фирма Astrium нуде подршку Републичком геодетском заводу у имплементацији NSDI и стварању центра за обраду и дистрибуцију националних географских података Србије. Француски Национални географски институт (IGN France) је државна институција која је задужена за одржавање и дистрибуцију националне геодетске информације и француског NSDI



- RGE: Référentiel à Grande Echelle
- Референтног система у великој размери.

Циљеви овог пројекта су:

- \* Имплементација технологија за обраду, производњу и ажурирање националних географских података;
- \* Имплементација метода дистрибуције података и метода управљања једном таквом структуром и
- \* Имплементација основних географских података неопходних за формирање српског NSDI.

Као државна структура која се

успешно пласира и развија не само на француском тржишту, стручњаци IGN-а сматрају да би примена њиховог економског модела и модела пословања обезбедила будућност и стални развој РГЗ-а у Србији, региону, а и шире.

Имплементација оваквог центра би омогућила РГЗ-у да адекватно одговори на потребе државе, али и да се афирмише на националном, регионалном и међународном нивоу. IGN и Astrium нуде заједничко учествовање са РГЗ-ом на новим пројектима.

Активности везане за рад овог центра су бројне и од значаја, како



за државу, тако и за приватни сектор у следећим областима:

- Просторно планирање;
- Управљање аграрним ресурсима;
- Управљање ризичним ситуацијама и природним катастрофама;
- Безбедност на путевима;
- Екологија.

# Приказан Информациони систем катастра и имовинског регистра

У Софији (Бугарска) била је организована међународна радионица на којој је презентован Информациони систем катастра и имовинског регистра, у чијем су раду учествовали и представници Републичког геодетског завода, у којој су били Саша Ђуровић, помоћник директора Сектора за



информатику и комуникације, Десанка Поповић, помоћник директора Сектора за катастар непокретности и Драган Павловић, руководилац Јединице за имплементацију пројекта Светске банке.

Учесницима скупа су се обратили Асен Гагаузов, министар регионалног развоја и јавних радова и Миглена Тачева, министарка правде.

Пројекат „Катастар и имовински регистар“ финансиран је из средстава кредита Светске банке и трајао је 30 месеци, и подељен је у три фазе:

\* Пилот пројекат (бизнис анализа, дизајн архитектуре, прототип и оперативни тест) -12 месеци.

\* Иницијални rollout (развој

система, прва фаза тренинга, прва фаза миграције података, прва фаза rollouts (8 + 8 локација), оперативна подршка, стабилизација система) - 12 месеци.

\* Финални rollout (друга фаза тренинга, друга фаза миграције података, финални rollout (28 + 113 локација), оперативна подршка, подешавање, предаја) - 6 месеци.

Систем садржи три подсистема:

- Катастар,
- Регистар власништва, и
- One-stop-shop (web приступ).

Систем је имплементиран на комплетној територији Бугарске, у 28 катастарских канцеларија и 113 канцеларија регистарске агенције. Извођач имплементације је била фирма Siemens, а подизвођачи Марех и Crossroad. Систем омогућава репликацију ка регионал-



ним центрима.

Архитектура система је базирана на Windows платформи, а користи се и SUN OS. Web приступ је обезбеђен преко Microsoft IIS, док је RDBMS Oracle 10g. За просторне податке користи се ESRI ArcSDE и ArcIMS.

## Геофото група гост РГЗ-а

Представници хрватске компаније Геофото група коју је предводио генерални директор Звонимир Биљеци са својим сарадницима, посетили су РГЗ где су водили разговоре са Ненадом Теслом, директор Републичког геодетског завода и његовим сарадницима.

Геофото група је компанија која је бави фотограмтријом, топографијом, картографијом, катастром и геоинформатиком. Основана је 1993. са седиштем у Загребу и тренутно има око 250 запослених, а своје испоставе има и у Ослу, Ла Пазу, Љубљани, Лондону, Београду и Дубаиу.



На састанку се разговарало о следећим темама:

- организовање презентација актуелних активности обе институције;
- могућности интензивније сарадње, и
- активирање сарадње у регионалним оквирима, са суседним земљама.

На састанку је закључено да постоји обострана жеља да се међусобна сарадња унапреди и конкретизује, на обострано корист. Том приликом је препознато је више поља на којима постоји потреба за сарадњом, а неки актуелни и будући пројекти ће бити прилика да се добре жеље преточе у активнију сарадњу и заједничку добробит.



# Завршен катастар непокретности у Крагујевцу

Поводом завршетка радова на изради катастра непокретности на читавом подручју Града Крагујевца, Верољуб Стевановић, градоначелник Крагујевца организовао је пријем за руководство Републичког геодетског завода коме су присуствовали Ненад Тесла, директор Републичког геодетског завода, Десанка Поповић, помоћник директора Сектора за катастар непокретности, Коста Мирковић, помоћник директора Сектора за правне послове, Саша Ђуровић, помоћник директора Сектора за информатику и комуникације, Слободан Петровић, начелник Центра за катастар непокретности Крагујевац и Зоран Јовановић, начелник Службе за катастар непокретности Крагујевац. Том приликом се В. Стевановић захвалио РГЗ-у на изванредној сарадњи и одличним резултатима рада.

Овим поводом је у Служби за катастар непокретности Крагујевац одржана конференција за штампу на којој је истакнуто да су завршени радови на изради катастра непокретности на читавом подручју Града Крагујевца, тј. у све 62 катастарске општине у ком поступку је за сам Град Крагујевац израђен катастар непокретности на основу података новог државног премера, а катастарски планови израђени у дигиталном облику.

Израда дигиталне базе катастра свих врста водова који се налазе на територији Града Крагујевца омогућила је да Град Крагујевац постане први град у Србији који ће званично имати катастар свих врста водова у дигиталном облику.

Директор Републичког геодетског завода Ненад Тесла честитао је свим запосленима из Службе за катастар



непокретности Крагујевац на овом изузетном успеху.

Помоћник директора Републичког геодетског завода Десанка Поповић истакла је да ће од сада грађани моћи на једном месту да остваре своја права у вези са непокретностима оног тренутка када аналогне катастарске планове преведемо у дигиталне и завршимо адресни регистар, који ће бити основ за дигиталне матичне књиге и бирачке спискове који ће бити повезан са базом МУП-а Србије. „Тада ћемо, у правом смислу те речи, постати модеран сервис“, истакла је она.

Према речима Зорана Јовановића, начелника Службе за катастар непокретности, овако сачињен катастар непокретности омогућава власницима непокретности да упишу своје зграде, станове, локале, гараже и да могу на својим укњиженим непокретностима да упишу хипотеку или неки други терет, што ће омогућити ефикасан развој легалног тржишта непокретности.

Градоначелник Крагујевца Ве-

рољуб Стевановић изразио је истакао да су овакви резултати компатибилни са амбицијама које има ова локална самоуправа, с обзиром да је жеља градске власти била да се уреди област урбанизма, како би могла да функционише брже и ефикасније. Све то, наравно, значајно ће олакшати посао бројним будућим инвеститорима око прибављања неопходне документације.

Завршетком овог великог посла, грађани Крагујевца су добили могућност да све послове које су раније обављали у два државна органа, сада обаве на једном месту.

Сви подаци у катастру непокретности су у дигиталном облику, што ће омогућити брже и квалитетније услуге пружање услуга свим корисницима.

5.2.2009.

## Постављени нови помоћници директора РГЗ-а

Решењем Владе Републике Србије, 24. број 119-640/2009 од 5.2.2009, на место помоћника директора Републичког геодетског завода - Сектор за стручни и управни надзор, постављена је мр Стојанка Бранковић, дипл. геод. инж, а Решењем Владе Републике Србије, 24. број 119-641/2009 од 5.2.2009, на место помоћника директора Републичког геодетског завода - Сектор за премер непокретности, постављена је Надежда Матић, дипл. геод. инж.

5.2.2009.

## Руководство РГЗ-а у ЦКН Баточина

### Корисни разговори са запосленима

Служба за катастар непокретности Баточина постигла је запажене резултате на изради катастра непокретности и до краја ове године ће устројити ову евиденцију за комплетну своју територију.

Служба је такође завршила израду дигиталног катастарског плана за К.о Баточина (Варошица), а у плану је да се по устројавању катастра непокретности, започне израда дигиталних катастарских планова и за сеоске катастарске општине.



Руководство Републичког геодетског завода је овом посетом желело да се у непосредном разговору са колегама поменуте Службе упозна са њиховим мишљењима о раду и проблемима Службе.

У посети овој служби су били Ненад Тесла, директор, Десанка Поповић, помоћник директора Сектора за катастар непокретности, Коста Мирковић, помоћник директора Сектора за правне послове, Саша Ђуровић, помоћник директора Сектора за информатику и комуникације.

12.2.2009.

## Јавна расправа у Нишкој Бањи

У конференцијској сали хотела „Радон“ у Нишкој Бањи 12.2.2009. одржана је јавна расправа о Нацрту Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима у Републици Србији, финансирана из средстава кредита Светске банке.

Циљ јавне расправе је упознавање стручне јавности са новим законским решењима, а сврха расправе је прикупљања сугестија, предлога и критика у циљу побољшања предложених решења или регулисања изостављених тема.

Овој јавној расправи су присуствовали чланови комисије која је израдила Нацрт Закона, запослени из центара за катастар непокретности Ниш и Зајечар, као и представници Војно-географског института, синдиката запослених и приватне праксе. Председник комисије Младен Дугоњић, дипл. геод. инж. уводним излагањем је упознао присутне са садржајем Закона, а потом је уследила расправа уз активно учешће присутних.

Усмено и писмено дате коментаре, предлоге и сугестије, Комисија ће објединити и детаљно анализирати, заједно са материјалом који ће бити прикупљен по завршетку и осталих планираних јавних расправа у Крагујевцу, Моровићу и Београду.



Републички геодетски завод је и овом приликом позвао стручну јавност да присуствује и узме активно учешће у наредним заказаним јавним расправама, како би се дошло до најбољих законских решења, захваљујући којима ће проблеми и државног и приватног сектора бити решени за добробит свих нас и наше државе.

13.2.2009.

## Разговори о наставку Шведског донаторског пројекта

Представници Шведске Амбасаде на чијем је челу био Bjorn Mossberg, Канцелар за развојну сарадњу у Шведској Амбасади, посетили су 13. фебруара РГЗ и том приликом са директором РГЗ-а



Ненадом Теслом разматрали модалитете наставка сарадње реализовањем III фазе Шведског донатор-

ског пројекта.

Полазна основа за овај разговор су била два документа: Предлог РГЗ-а за наставак сарадње кроз III фазу пројекта, и Извештај независних консултаната о евалуацији текућег Шведског пројекта и предлог будуће сарадње. Посебна пажња је посвећена почетку и организацији будуће сарадње, аранжмани имплементације пројекта и неки од предуслова за сарадњу.

Ово је један од првих састанака са циљем да се договоре коначни аранжмани и испуне финални кораци за наставак успешне сарадње кроз донацију РГЗ-у из средстава SIDA-e.



# Презентација шпанске покрајине La Rioja

У оквиру Министарства пољопривреде Републике Србије одвија се пројекат “Јачање капацитета за регулацију винског сектора у Србији” у коме учествују представници шпанске покрајине La Rioja, једне од 17 аутономних области у Шпанији, која се простире на површини од 5000 км<sup>2</sup>. Основ за развој овог региона представља виноградарство.



Представници ове покрајине D. Jose Javier Ocon Berango, Gonzalo Lopez Garcia и Antonio Padro Simarro, одржали су презентацију за запослене у РГЗ-у, чија је кључна тема била примена ГИС-а у пољопривреди и катастру. Циљ пројекта који се одвија у Министарству пољопривреде јесте да се Србији прикаже начин рада у Европској унији.

У Шпанији, поред катастарских парцела постоје и пољопривредне парцеле које чине скуп одсечака парцела које имају исту намену и које обрађује исти пољопривредник. Дигитализација катастарских података започета је 90-их година прошлог века. Сложено вођење геоинформација у Шпанији проистиче из чињенице да постоји 17 региона (аутономних области).

Шпанија ради у складу са ЕУ Inspire директивом, а за NSDI је задужен Национални географски

институт који представља пандан Републичком геодетском заводу.

Шпански институт је основао низ комисија:

- за геоматику и инфраструктуру просторних података,
- за картографска правила,
- за картографске планове,
- за национални план за израду ортофотоа,
- за географска имена, и
- за номенклатуру.

Шпанија има ортофото за целу своју територију, са ажурношћу од две године.

На сајту шпанског катастра могуће је видети геоинформације за целу територију. Омогућено је коришћење Web Map Servisa (WMS) и Web Fitcher Servisa (WFS), тако да је преглед могуће вршити и кроз друге програме попут Google Maps или Google Earth. Најзначајнији WMS катастра јесте да се из било ког програма могу отворити мапе, под условом да одговарају OGC и ISO стандардима.



Сајту је могуће приступити и преко дигиталног сертификата. Виртуелна канцеларија омогућава да власник уз поседовање дигиталног сертификата приступа својим парцелама и подацима. На овај начин могућа је провера података код купопродаје парцела, што даје додатну сигурност купцу.

## Јавна расправа у Крагујевцу

Друга јавна расправа о Нацрту закона, финансирана из средстава кредита Светске банке одржана је 18.02.2009. у Крагујевцу, у конференцијској сали хотела “Шумарице”.

Јавној расправи су присуствовали чланови Комисије која је израдила Нацрт закона, запослени из центра за катастар непокретности Крагујевац, Крушевац и Ужице, као и представници Војно-географског института, синдиката запослених и приватне праксе.

Расправа је одржана по угледу на претходно одржану прву јавну расправу у Нишкој Бањи. Председник Комисије Младен Дугоњић, у свом уводном излагању упознао је присутне са предлозима, сугестијама и примедбама које су дате на првој расправи.



Присутни су постављали питања Комисији, а дати су и бројни предлози, коментари и сугестије од стране представника приватне праксе и запослених у Републичком геодетском заводу, које ће Комисија детаљно накнадно анализирати.

18-19.2.2009.

## Менторски рад са руководиоцима Завода

У организацији Шведског донаторског пројекта, у посети Републичком геодетском заводу су 18. и 19. фебруара 2009. били шведски експерти Bengt Kjellson, помоћник директора Lantmäteriet-а и Hans-Erik Wiberg, директор Swedesurvey-а. Разлог посете је био менторски рад са највишим руководством РГЗ-а. Главни циљ овог програма је повећање капацитета руководиоцима РГЗ-а у управљању променама.

Програм се већим делом одвијао кроз индивидуалне разговоре са највишим руководиоцима у којима је у фокусу била стратегија институције, методе за постизање циљева, тржишна оријентација, важност координације међу стратешким пројектима и друга важна питања са којима се сусрећу руководиоци.



Цео програм се одвијао на високом стручном нивоу, а треба истаћи да су руководиоци Завода препознали важност оваквог типа едукације и изразили задовољство његовим организовањем.

20.2.2009.

## Јавна расправа у Моровићу

Трећа јавна расправа о Нацрту закона о државном премеру и катастру непокретности, финансирана из средстава кредита Светске банке, одржана је у вили "Срна" Војне установе Моровић, којој су при-



суствовали директор РГЗ-а Ненад Тесла, чланови Комиси-

је која је сачинила нацрт Закона, запослени из центара за катастар непокретности Нови Сад и Шабац, представници Војно-географског института, синдиката запослених, геодетских организација и ЈКП "Топловод" из Обреновца.

На овом скупу присутни су постављали питања Комисији, дали бројне предлоге, коментаре и сугестије у усменој и писменој форми. Комисија ће све то детаљно анализирати, објединити сав прикупљен материјал (предлоге, коментаре, сугестије, примедбе) са јавних расправа, као и оне послате на e-mail office@rgz.gov.rs.

23.2.2009.

## Радионица „NSDI у Шведској“

У Републичком геодетском заводу је у сарадњи са Sida пројектом одржана је радионица са темом „NSDI у Шведској“ на којој је проф. Anders Östman са Универзитета Јавле, презентовао искуства шведских колега приликом успостављања NSDI-а у Краљевини Шведска.

Том приликом је Anders Östman представио стратегију успостављања NSDI у Шведској и понудио препоруке како је могуће написати сличан стратешки документ за Србију. Говорио је и о законским и подзаконским основама у Шведској на пољу геоинформација и NSDI, а осврнуо се и на Нацрт закона о државном премеру и катастру (поглавље о NSDI) у Србији. Приказао је и механизме удруживања између партнера, моделе размене података (искуства из Шведске и других земаља), а говорио је и о

политици цена, моделима наплате података и услуга, уз навођење података који су бесплатни.



Семинару су присуствовали представници Републичког сеизмолошког завода, Републичке агенције за просторно планирање, Завода за информатику и статистику, Географског факултета Универзитета у Београду, ЈП „Дирекција за урбанизам“ - Ваљево, и других организација и институција, међу којима и представници Републичког геодетског завода.



25.2.2009.

## Тренинг комуникације за запослене

У просторијама Републичког геодетског завода је одржан Тренинг комуникације за начелнике и руководиоце појединих сектора, који су водиле Наташа Ристић, предавач Центра модерних вештина, и Сања Томић, менаџер у сектору Едукације агенције McCann Erickson Public Relations.

Учесници су, између осталог, чули и која то знања и вештине мора да поседује добар говорник, како се изборити са тремом и како припремити добру изјаву за медије. Поред теоријског дела, учесницима су приређене и практичне радионице, у којима су активно учествовали и вежбали реторичке вештине. Писање говора, а затим и излагање написаног, били су добра вежба и припрема учесника за наступе пред различитом публиком.

Ускоро ће у просторијама Републичког геодетског



завода бити организован и Тренинг јавног наступа, на коме ће представници Завода имати прилике да чују практичне савете припреме за ТВ наступ.

26.2.2009.

## Презентација производног програма компаније Leica Geosystems

Leica Geosystems је водећи светски произвођач геодетских инструмената, геодетске опреме и система за прикупљање, обраду и презентацију геопросторних података, чије је седиште у Швајцарској.

Представници фирме Vekom, као генерални заступник компаније Leica Geosystems за Србију, Црну Гору и Републику Српску, одржали су у Републичком геодетском заводу презентацију њеног производног програма, чији је циљ био информисање о новим достигнућима и новим производима која се нуде на тржишту, као и увид у могућност сарадње ове фирме са институцијом каква је Републички геодетски завод.

Том приликом директор Ре-

публичког геодетског завода Ненад Тесла са својим сарадницима, разговарао је са представницима приватне фирме Vekom, чији је власник Вељко Фуштић упознао присутне са делатношћу, фокусом, достигнућима и делокруг рада своје фирме.



Овај сусрет је искоришћен за договор о модалитетима будуће сарадње.

26.2.2009.

## Јавне расправе су у потпуности оправдале њихово организовање

Јавном расправом коју је Републички геодетски завод организовао у Београду о Нацрту закона о државном премеру и катастру непокретности, завршене су јавне расправе одржане у периоду од 12-26. фебруара у Нишкој Бањи, Крагујевцу, Моровићу и Београду, којима је присуствовало преко 250 учесника. Циљ ових јавних расправа је био упознавање геодетске, правне и друге заинтересоване стручне јавности са новим законским решењима.

На овај начин, запосленима у службама и центарима за катастар непокретности, представницима приватне геодетске праксе, Војно-географског института, јавних предузећа и синдиката за-

послених у Заводу, презентоване су најважније новине у Нацрту закона које се односе на следеће



области:

- прелазак на нови државни референтни систем;
- оснивање Националне инфраструктуре геопросторних података;
- убрзање поступка уписа у ка-

тастар непокретности;

- процену вредности непокретности.

Циљ да се људи из праксе, који у свом свакодневном раду примењују законске прописе из ове области, изјасне и кажу своје мишљење о тексту Нацрта закона, потпуно је испуњен. То потврђује и активно учешће и дискусије преко 60 учесника на расправама, као и 75 предлога и сугестија које су



достављене у писаном облику.

Све предлоге, сугестије и примедбе са јавних расправа, као и достављене путем поште и електронским путем, стручњаци РГЗ-а ће пажљиво размотрити, а оправдане и прихватљиве ће инкорпорирати у коначан текст Нацрта закона о државном премеу и катастру непокретности, пре достављања коначне верзије предлога Влади Републике Србије на поступак утврђивања Предлога закона.

И овим путем, Републички геодетски завод користи прилику да се захвали свима који су активно учествовали у јавним расправама, као и онима који су своје предлоге и сугестије на Нацрт закона доставили у писаном облику и тиме допринели побољшању предложених решења.

## Провођење урбанистичког пројекта на радном оригиналу плана и у катастарском оператату

У Републичком геодетском заводу је одржана радионица на тему “Провођење урбанистичког пројекта на радном оригиналу плана и у катастарском оператату”

Радионица је организована са циљем да се оспособе службе за катастар непокретности за правилно поступање приликом спровођења урбанистичког пројекта на радном оригиналу плана и у катастарском оператату.



Том приликом цитиране су најважније одредбе Закона о планирању и изградњи које говоре о грађевинској парцели, парцелацији, пре-парцелацији, исправкама граница парцела, о садржају урбанистичког пројекта и субјектима који дају сагласност на урбанистички пројекат и његово провођење у оператату.

Закључено је да Закон о планирању и изградњи предвиђа да захтев подноси власник и корисник катастарске парцеле, као и да у наведеном Закону није прописано да су носиоци права на парцелама дужни да трпе промене граница катастарских парцела настале планским актом, односном Пројектом парцелације, као што је то био случај у ранијем Закону о грађевинском земљишту.

Према томе, из Закона произилази да службе за катастар непокретности без сагласности власника, односно корисника катастарских парцела од којих настаје грађевинска парцела, не би могле проводити промене на радном оригиналу плана и у катастарском оператату. Такве промене би се могле само евидентирати на радном оригиналу плана, односно посебном слоју ДКП-а “евидентирани промене”.

Значи, пројекат парцелације би се могао провести на радном оригиналу плана, односно ДКП-у и катастарском оператату, само онда кад постоји писмена сагласност носилаца права на катастарским парцелама, оверена пред надлежним органом или дата на записник код службе приликом доношења решења у посебном испитном поступку на усменој расправи, сходно члану 139. ЗУП-а.



Ако инвеститор уз пројекат приложи сагласности свих носилаца права на катастарским парцелама од којих настаје грађевинска парцела, поступак ће ићи знатно брже него да то чине службе приликом доношења решења о провођењу промена, па се у том смислу предлаже да сагласност прибављају инвеститори.